



VERKOOP LAATSTE FASE
WOONGEBOUW J
30 APPARTEMENTEN & 3 PENTHOUSES

Bnr.	Type	Soort woning	woonlaag	Woon-oppervlakte m2	Buitenruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
J.01A	J1A	Hoekappartement	begane grond	76	14	1 terras	west	VERKOCHT
J.02A	J1A	Hoekappartement	begane grond	76	14	1 terras	west	VERKOCHT
J.03A	J1A	Hoekappartement	begane grond	70	21	1 terras	west	€ 325.000
J.04A	J1A	Hoekappartement	begane grond	70	21	1 terras	west	VERKOCHT
J.01B	J1B	Hoekappartement	1e verdieping	97	23	1 terras, 1 balkon	oost, west	VERKOCHT
J.02B	J1B	Hoekappartement	1e verdieping	97	40	1 terras, 2 balkons	oost, west	VERKOCHT
J.03B	J1B	Hoekappartement	1e verdieping	101	40	1 terras, 2 balkons	oost, west	VERKOCHT
J.04B	J1B	Hoekappartement	1e verdieping	101	23	1 terras, 1 balkons	oost, west	VERKOCHT
J.05	J2	Hoekappartement	2e verdieping	116	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.06	J3	Tussenappartement	2e verdieping	129	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.07	J3	Tussenappartement	2e verdieping	133	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.08	J2	Hoekappartement	2e verdieping	120	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.09	J2	Hoekappartement	3e verdieping	116	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.10	J3	Tussenappartement	3e verdieping	129	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.11	J3	Tussenappartement	3e verdieping	133	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.12	J2	Hoekappartement	3e verdieping	120	10	1 balkon	zuid	VERKOCHT
J.13	J2	Hoekappartement	4e verdieping	116	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.14	J3	Tussenappartement	4e verdieping	129	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.15	J3	Tussenappartement	4e verdieping	133	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.16	J2	Hoekappartement	4e verdieping	120	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.17	J4	Penthouse	5e verdieping	164	98	2 terrassen	noord, oost, west	VERKOCHT
J.18	J5	Hoekappartement	5e verdieping	101	56	1 terras, 1 balkon	noord, west, oost	VERKOCHT

J.19	J6	Hoekappartement	5e verdieping	101	10	1 balkon	zuid	VERKOCHT
J.20	J5	Hoekappartement	6e verdieping	101	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.21	J5	Hoekappartement	6e verdieping	101	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.22	J5	Hoekappartement	7e verdieping	101	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.23	J5	Hoekappartement	7e verdieping	101	10	1 balkon	zuid	VERKOCHT
J.24	J5	Hoekappartement	8e verdieping	101	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.25	J5	Hoekappartement	8e verdieping	101	10	1 balkon	west	VERKOCHT
J.26	J7	Hoekappartement	9e verdieping	90	10	1 terras	noordwest	VERKOCHT
J.27	J7	Hoekappartement	9e verdieping	90	10	1 terras	zuidwest	VERKOCHT
J.28	J8	Penthouse	10e – 11e – 12e verdieping	205	98	2 terrassen	noord, oost, zuid, west	€ 954.987 ¹
J.29	J8	Penthouse	10e – 11e – 12e verdieping	205	98	2 terrassen	noord, oost, zuid, west	€ 957.597 ¹

¹In verband met de gepasseerde sluitingsdatum voor het meer- en minderwerk worden de appartementen bnr's J.28 en J.29 standaard uitgevoerd met bouwopties. De bouwopties welke standaard worden uitgevoerd voor Blok J zijn in onderstaande tabel weergegeven. De op de prijslijst weergegeven verkoopprijzen v.o.n. zijn inclusief de meerprijs voor de bouwopties.

Bnr.	Beschrijving	Meerprijs incl. omzetbelasting
J.28	Het aanbrengen van een elektrische voorziening t.b.v. later aan te sluiten screen(s), het aanbrengen van extra loze leidingen in de woning en het aanbrengen van een buitenkraan.	€ 5.487
J.29	Het aanbrengen van een elektrische voorziening t.b.v. later aan te sluiten screen(s), het aanbrengen van extra loze leidingen in de woning en het aanbrengen van een buitenkraan.	€ 8.097

Overige (aandachts-)punten

- De woningen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De woningen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

vb&t nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a, Helmond
T 088 – 545 46 45
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven
T 040 – 269 25 30
E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

