



30 APPARTEMENTEN 3 PENTHOUSES

OP HOOG NIVEAU WONEN AAN DE KADE



“DE BINNENSTAD VAN HELMOND
OP LOOPAFSTAND.
DAT IS TOCH FANTASTISCH!”

IN HO UD

ORANJEKADE OVERVIEW	04
DE WONINGEN VAN BLOK J	06
PARKEERGARAGE & DAKTUIN	08
GEVELS	10
VERDIEPINGEN	12
KENMERKEN EN PLATTEGRONDEN WONINGEN	18
KEUKEN, SANITAIR & TEGELS	52
KOPERS ONTZORGING	54
WONINGBORG & VOORDELEN NIEUWBOUW	56
VERKOOP & VVE	57

“HET TOTALE PLAN ORANJEKADE MET HET WATERTORENPARK EN HET KANAAL”



NIEUWBOUW ORANJEKADE

In Oranjekade woon je straks pal aan het water dat zo kenmerkend is voor Helmond. Oranjekade wisselt pakhuisarchitectuur af met moderne woongebouwen.

Verdeeld over 15 woongebouwen komen 265 woningen in allerlei soorten, vormen en maten. Denk aan herenhuizen en stadswoningen met meerdere woonlagen, studio's en penthouses.

BLOK J

Centraal in het plan aan de Kanaaldijk N.O. ligt blok J. Het complex bestaat uit twee woonblokken en een bruggebouw welke de woonblokken met elkaar verbindt. In het geheel worden 30 appartementen en 3 penthouses gerealiseerd.



BLOK J

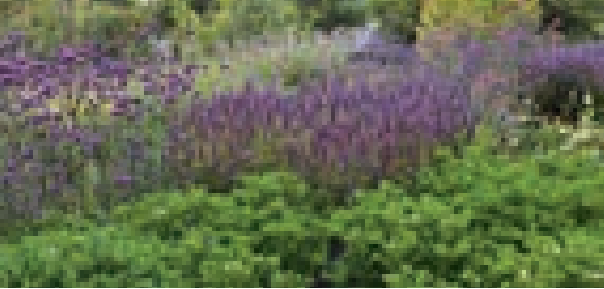
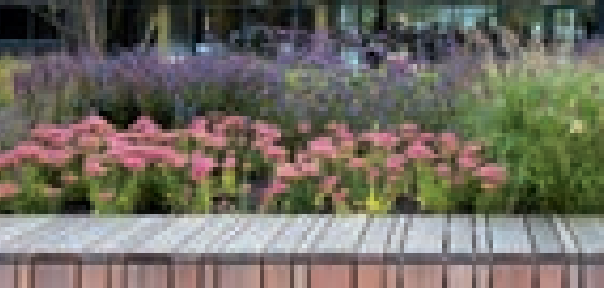
Van de 15 woongebouwen in Oranjestad is blok J de hoogste. In de linkertoren van 6 woonlagen worden 10 appartementen en 1 ruim penthouse gerealiseerd. In de rechertoren van 13 woonlagen komen 20 appartementen en 2 werkelijk unieke penthouses.

De twee torens zijn met elkaar verbonden door een bruggebouw waar zich woningen in bevinden. Beide gebouwen hebben een eigen entree en lift/trappenhuis, welke bereikbaar is vanuit de (wandeling-)corridor.



De parkeergarage, waar de parkeerplaatsen zijn voorzien, ligt op gelijke hoogte met de begane grond van de woningen. Voor blok J liggen de parkeerplaatsen verdeeld over parkeergarage Noord en Zuid. De inrit voor de auto's bevindt zich voor het noordelijke deel aan de Kanaaldijk N.O. en voor het zuidelijke deel aan de Waardstraat. Voor fietsers is de parkeergarage Noord te bereiken via de fietseningang aan de zijde van Oostende. Voor parkeergarage Zuid bevindt de fietseningang zich aan de corridor.

De hele wandelroute vanaf de watertoren en de supermarkt tot het woongebied wordt groen en glooiend vormgegeven. De groene binnenpleinen op het parkeerdek tussen de woongebouwen in, geven het plan een extra intieme sfeer. Hier bloeien planten en bomen in diverse kleuren en texturen. De pleinen zijn verbonden met de corridor en het kanaal door brede trappen waar je lekker kunt vertoeven en ontmoeten. Een prettige plek aan het water en dicht bij het centrum omgeven door groen. Wie wil daar niet wonen!



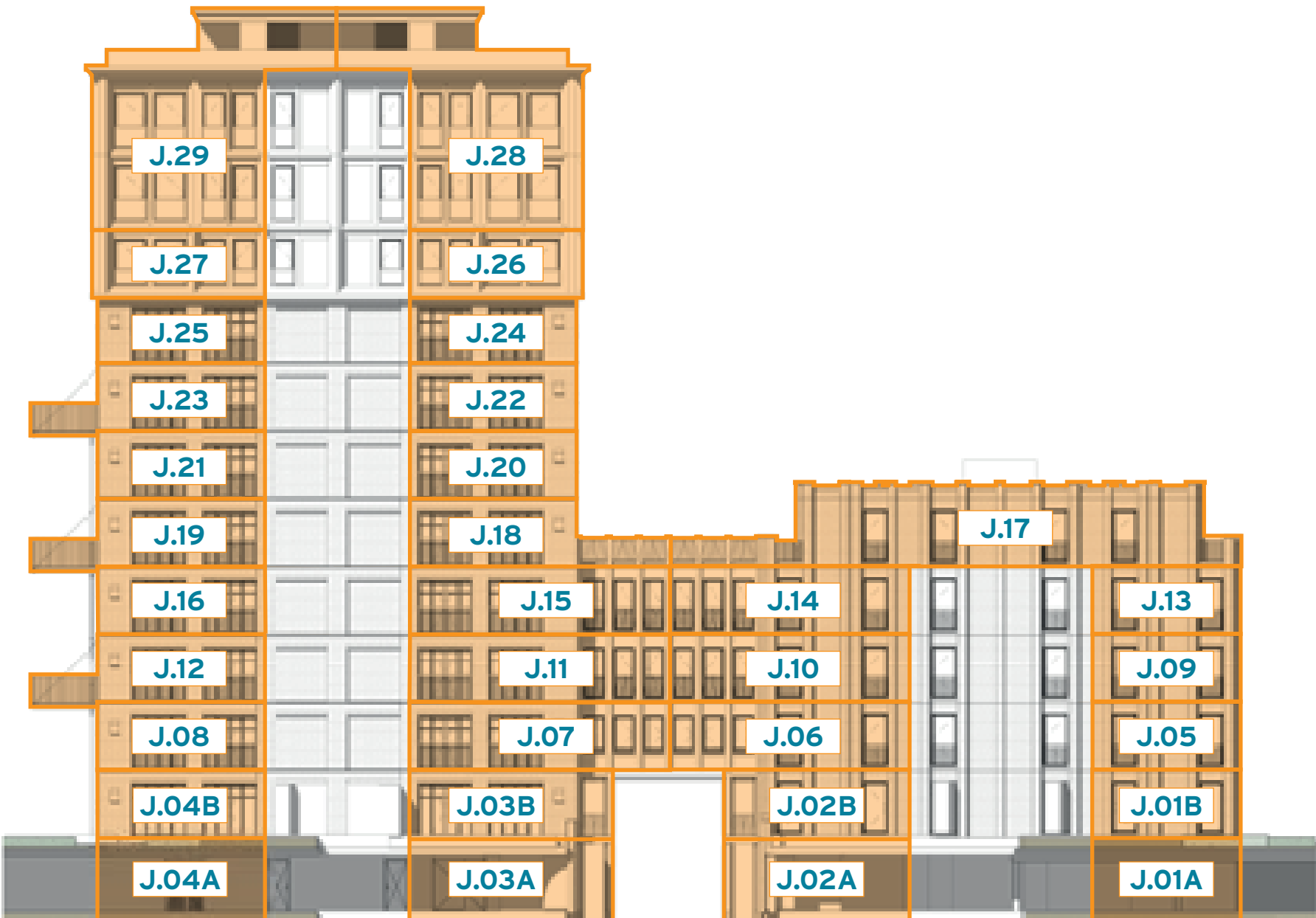
GEVELS

Deze tekeningen zijn niet op schaal.



VOORGEVEL - WEST

KANAALZIJDJE

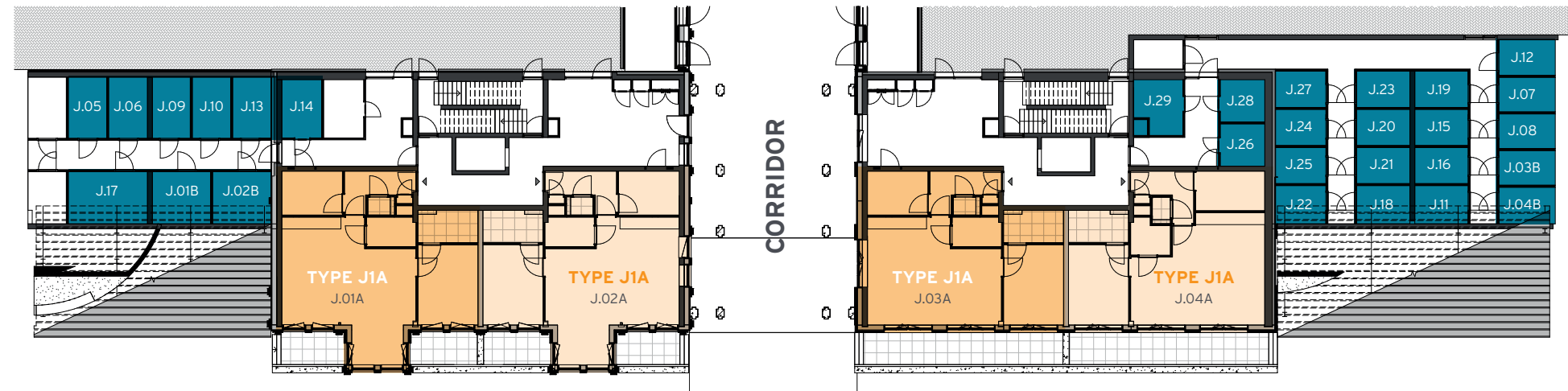


ACHTERGEVEL - OOST

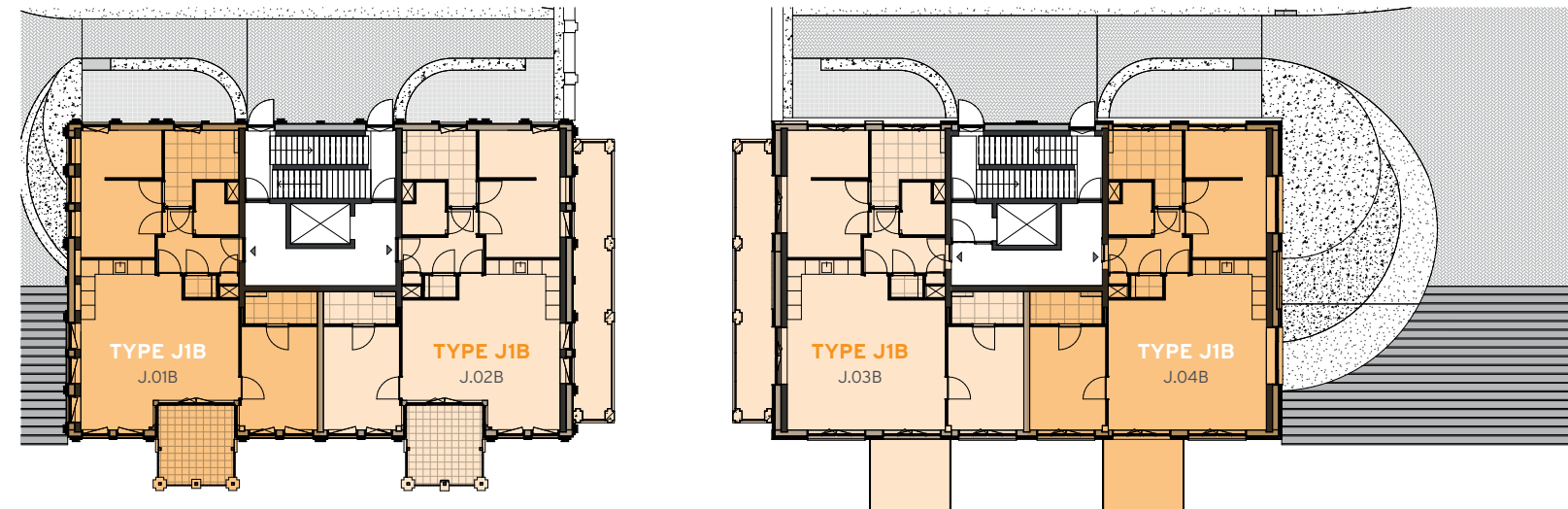
ZIJDE GROENE BINNENPLEIN

OVERZICHT VERDIEPINGEN

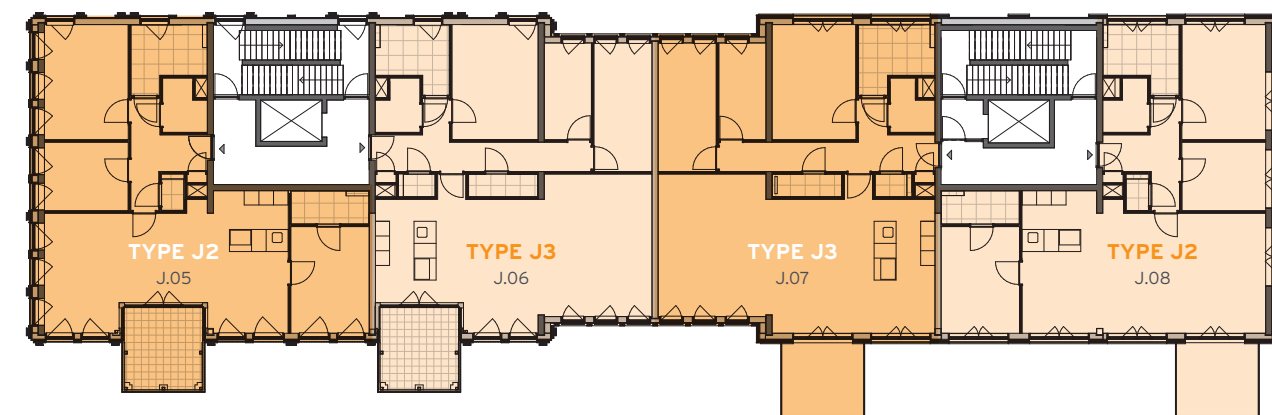
Deze tekeningen zijn niet op schaal.



> BEGANE GROND



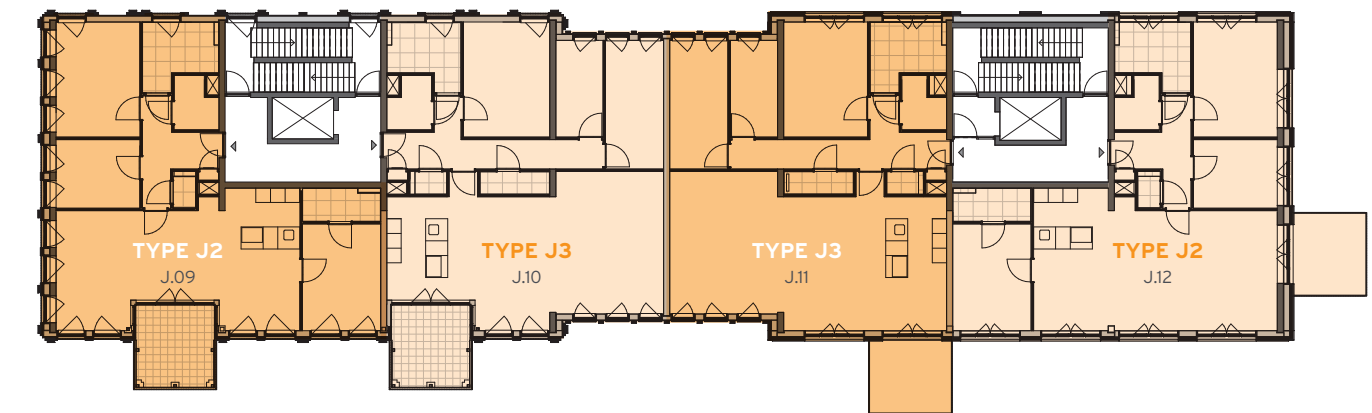
> VERDIEPING 1



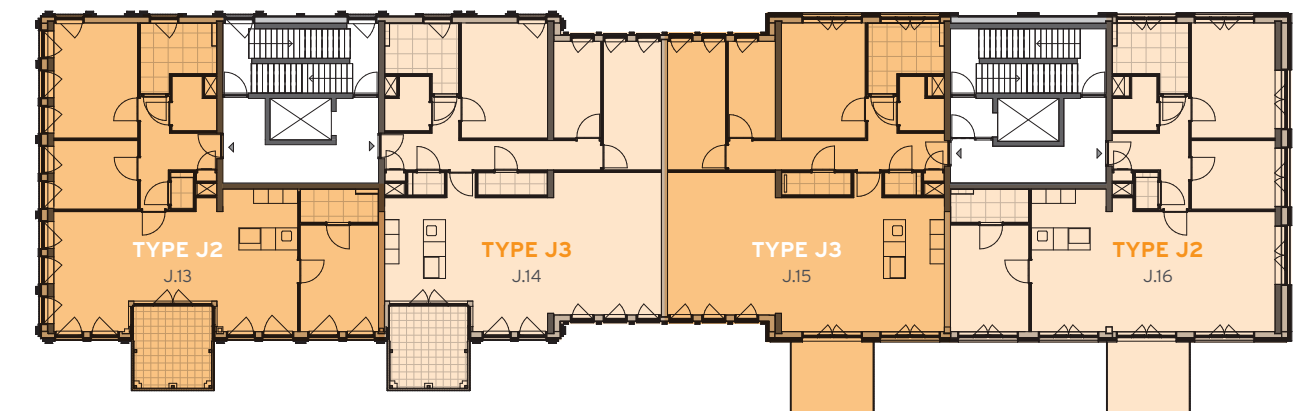
> VERDIEPING 2

OVERZICHT VERDIEPINGEN

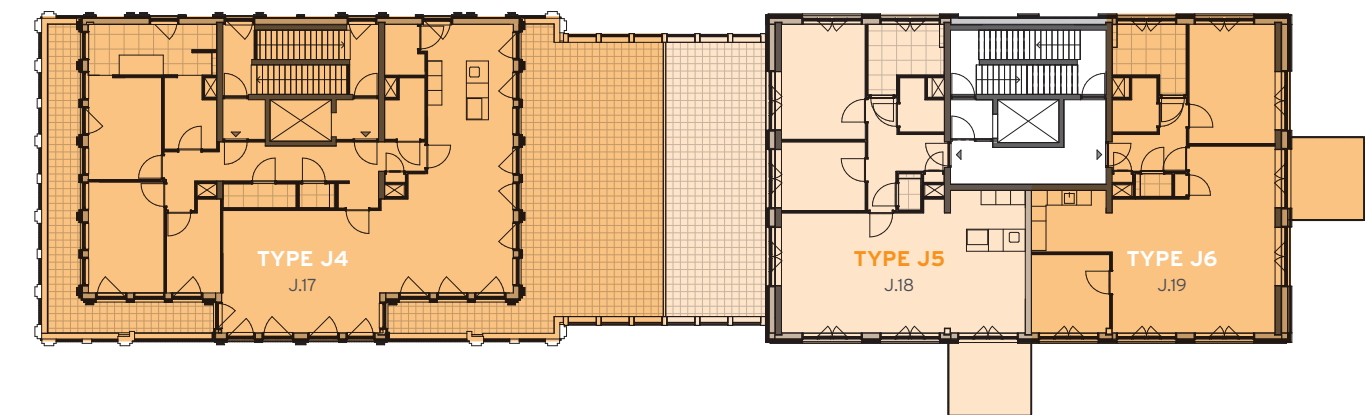
Deze tekeningen zijn niet op schaal.



> VERDIEPING 3



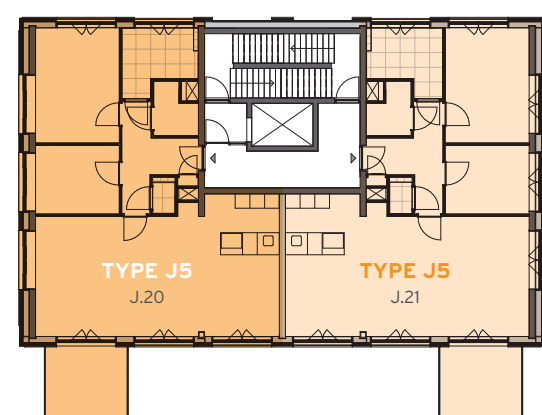
> VERDIEPING 4



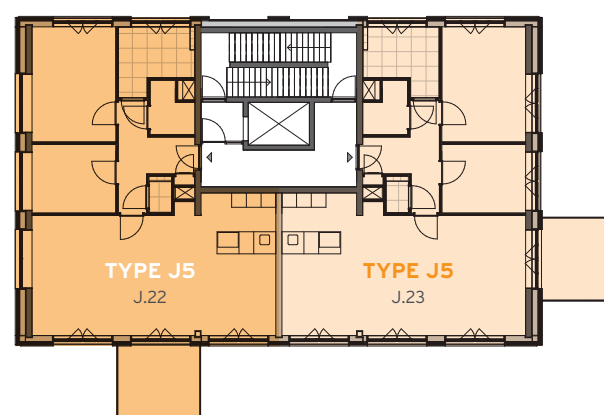
> VERDIEPING 5

OVERZICHT VERDIEPINGEN

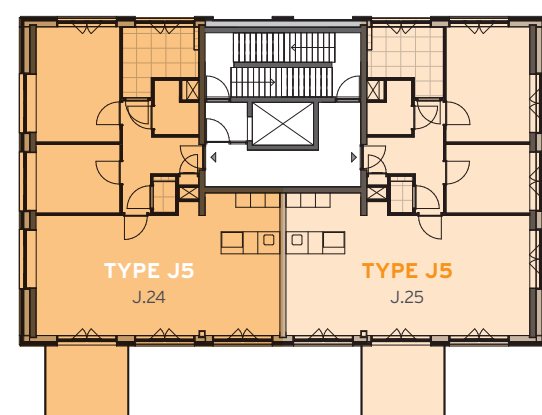
Deze tekeningen zijn niet op schaal.



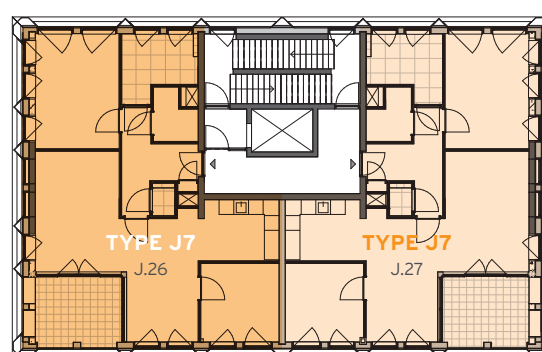
> VERDIEPING 6



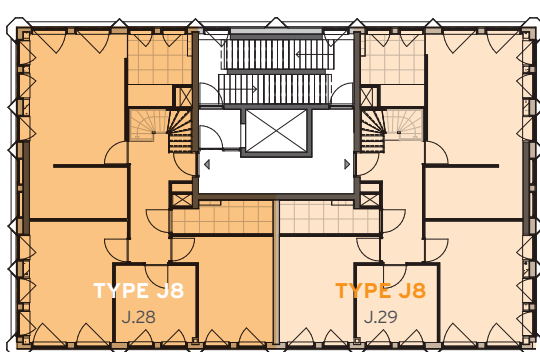
> VERDIEPING 7



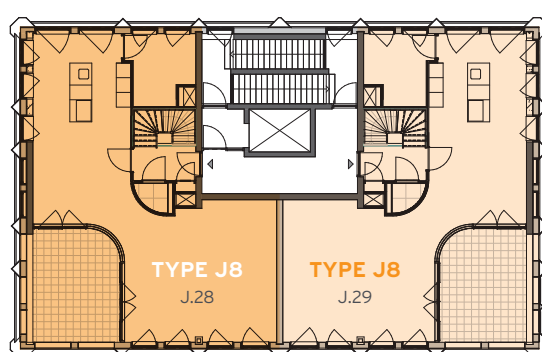
> VERDIEPING 8



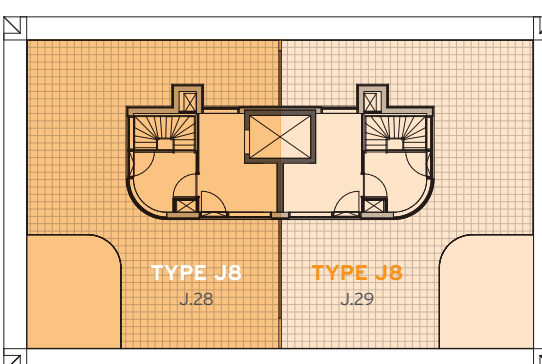
> VERDIEPING 9



> VERDIEPING 10



> VERDIEPING 11



> VERDIEPING 12



**APPARTEMENT TYPE J1A**

Type J1A is een praktisch 2-kamerappartement gelegen op de begane grond van het woongebouw. Het terras grenst aan de kanaaldijk N.O en ligt gunstig op het westen.

APPARTEMENT TYPE J1B

Type J1B is een appartement met 2 slaapkamers en het is gelegen op de eerste verdieping. Aan de achterzijde van het appartement heb je een ruim terras grenzend aan de groene daktuin en aan de voorzijde is een balkon voorzien met uitzicht over het kanaal. Twee van de vier appartementen hebben nog een derde buitenruimte met balkondeuren richting de hoofdslaapkamer en de woonkamer.



APPARTEMENT TYPE J1A

BEGANE GROND

bouwnummers J.01A - J.02A - J.03A - J.04A

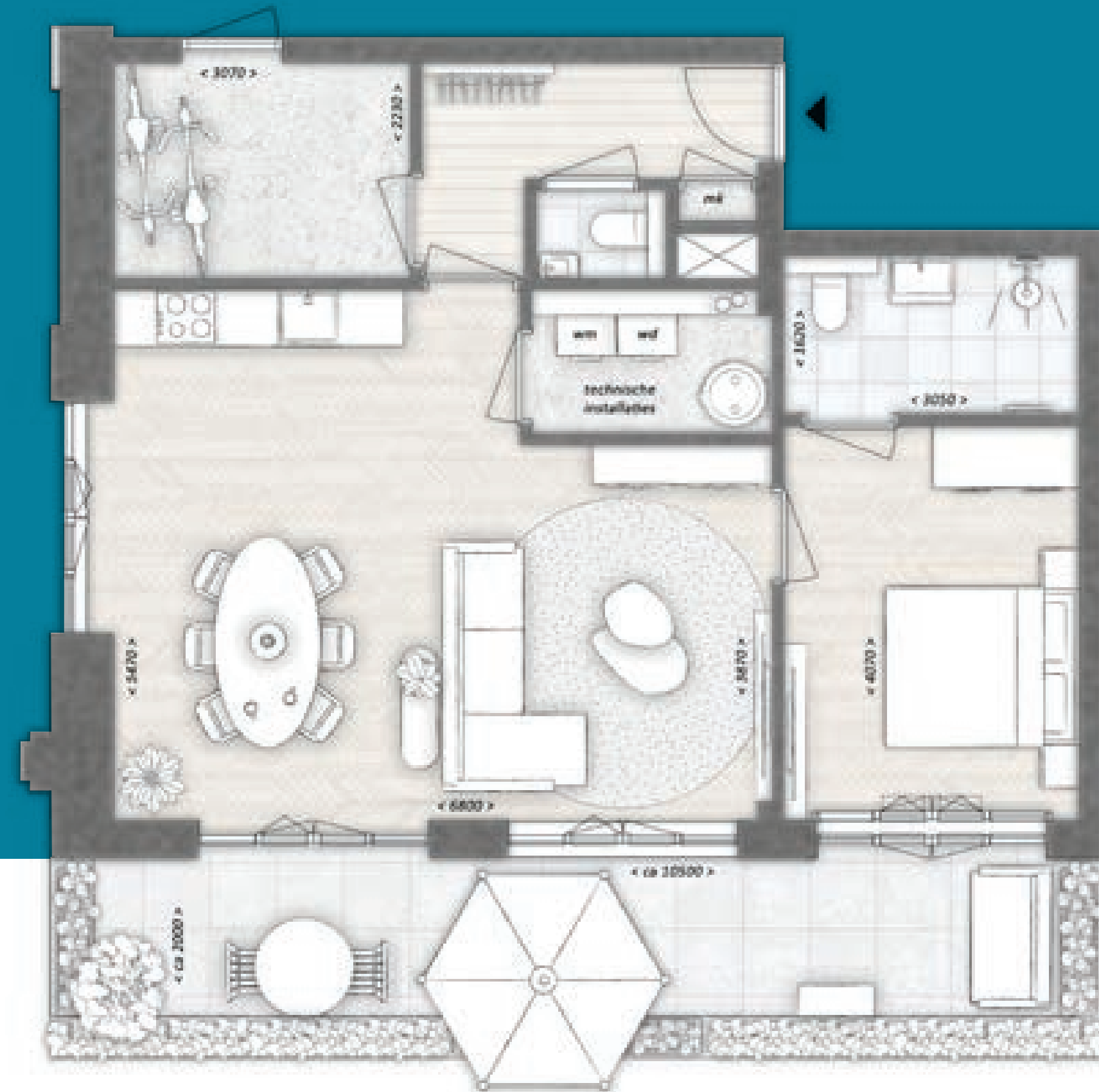
KENMERKEN

- Woningoppervlakte vanaf ca. 70 m² tot 75 m²
- Woonkamer met keuken van ca. 35 m²
- Terras vanaf ca. 15 m² tot 20 m² gelegen op het westen

De plattegrond is gebaseerd op bouwnummer J.03A.
De plattegronden van de drie overige bouwnummers van
dit woningtype zijn mogelijk gespiegeld en kunnen
(deels) afwijken.



Gemarkeerde gevel betreft J.03A.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.





APPARTEMENT TYPE J1B

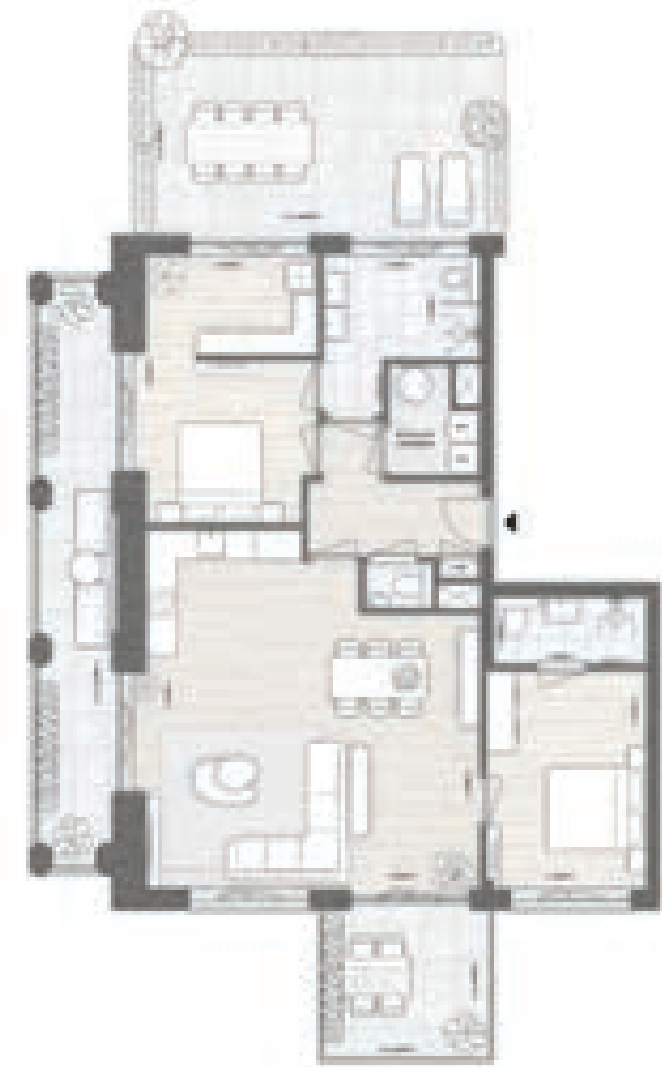
VERDIEPING 1

bouwnummers J.01B - J.02B - J.03B - J.04B

KENMERKEN

- Woningoppervlakte vanaf ca. 95 m² tot 100 m²
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en mogelijkheid voor inloopkast
- Tweede (gasten)slaapkamer met eigen badkamer
- Diverse buitenruimtes vanaf ca. 20 m²

De plattegrond is gebaseerd op bouwnummer J.03B. De plattegronden van de drie overige bouwnummers van dit woningtype zijn mogelijk gespiegeld en kunnen (deels) afwijken.



Plattegrond compleet overzicht, niet op schaal.



VOORGEVEL - WEST

ACHTERGEVEL - OOST

Gemarkeerde gevel betreft J.03B.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.



Schaal 1:50



APPARTEMENT TYPE J2-J3

Deze 4-kamerappartementen bevinden zich op de 2e tot en met de 4e verdieping.

Type J2 is een ruim hoekappartement en type J3 een royaal tussenappartement. De balkons zijn gelegen op het zuiden of westen. De vele hoge ramen in de gevels bieden veel licht en zorgen voor een ruimtelijke beleving van het appartement.

Zes van deze woningen vormen de 'brug' tussen de twee woontorens. Vanaf het bruggedeelte kijk je op de intieme wandelcorridor die van de Albert Heijn XL onder de brug naar het kanaal loopt.



APPARTEMENT TYPE J2

VERDIEPING 2 - 3 - 4

bouwnummers J.05 - J.08 - J.09 - J.12 - J.13 - J.16

KENMERKEN

- Woningoppervlakte vanaf ca. 116 tot 120 m²
- Woonkamer met leefkeuken van ca. 50 m²
- De balkons zijn ca. 10 m² en gunstig gelegen op het zuiden of westen
- Hoge ramen, veel licht en een ruimtelijk gevoel
- Extra gastenbadkamer

Plattegrond gebaseerd op bouwnummer J.09.
Plattegrond bouwnummers J.05 en J.13 zijn grotendeels vergelijkbaar.
Plattegrond bouwnummers J.08, J.12 en J.16 zijn gespiegeld.



Gemarkeerde gevel betreft J.09.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.



Schaal 1:50



**PENTHOUSE TYPE J4**

Op de vijfde en tevens hoogste verdieping van de linker woontoren, ligt het uiterst riante penthouse type J4.

Dit appartement wordt omgeven door terrassen. Het dakterras dat zich grotendeels op het brugdeel bevindt, is uniek qua afmeting en ligging. Vanaf dit terras kijk je mooi vrij weg over de corridor welke de Albert Heijn XL verbindt met het kanaal.



APPARTEMENT TYPE J4

VERDIEPING 5

bouwnummer J.17

KENMERKEN

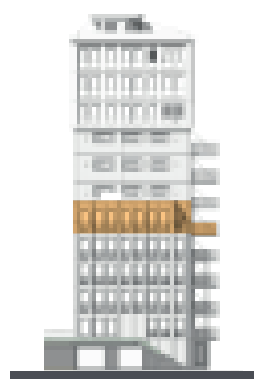
- Woningoppervlakte van ca. 164 m²
- Ruime woonkamer met leefkeuken van ca. 80 m²
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inloopkast
- Het grote dakterras is ca. 70 m² en veelzijdig georiënteerd
- Een terras van ca. 25 m² aan de zijde van de slaapkamers
- Extra gastenbadkamer



VOORGEVEL - WEST



ACHTERGEVEL - OOST



ZIJGEVEL - NOORD





APPARTEMENT TYPE J5-J6-J7
Dit zijn comfortabele 3-kamerappartementen met 2 slaapkamers.

Het grootste verschil tussen deze type appartementen is de verdieping waarop het appartement is gelegen. Dit varieert vanaf verdieping 5 tot en met verdieping 9 in de rechter woontoren.

De 'hangende' balkons met industriële look zijn gelegen op het zuiden of westen en ze bieden een fraai uitzicht over het kanaal en het centrum van Helmond.



APPARTEMENT TYPE J5

VERDIEPING 5 - 6 - 7 - 8

bouwnummers

J.18 - J.20 - J.21 - J.22 - J.23 - J.24 - J.25

KENMERKEN

- Woningoppervlakte van ca. 100 m²
- Woonkamer met leefkeuken van ca. 52 m²
- De balkons zijn ca. 10 m² en gelegen op het westen of zuiden.

Bouwnr. J.18 heeft nog een dakterras van ca. 45 m² boven op het bruggebouw.

Plattegrond gebaseerd op bouwnummer J.20.

Plattegrond bouwnummers J.18, J.22 en J.24 zijn grotendeels vergelijkbaar.

Plattegrond bouwnummers J.21, J.23 en J.25 zijn gespiegeld.



Gemarkeerde gevel betreft J.20.

Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.







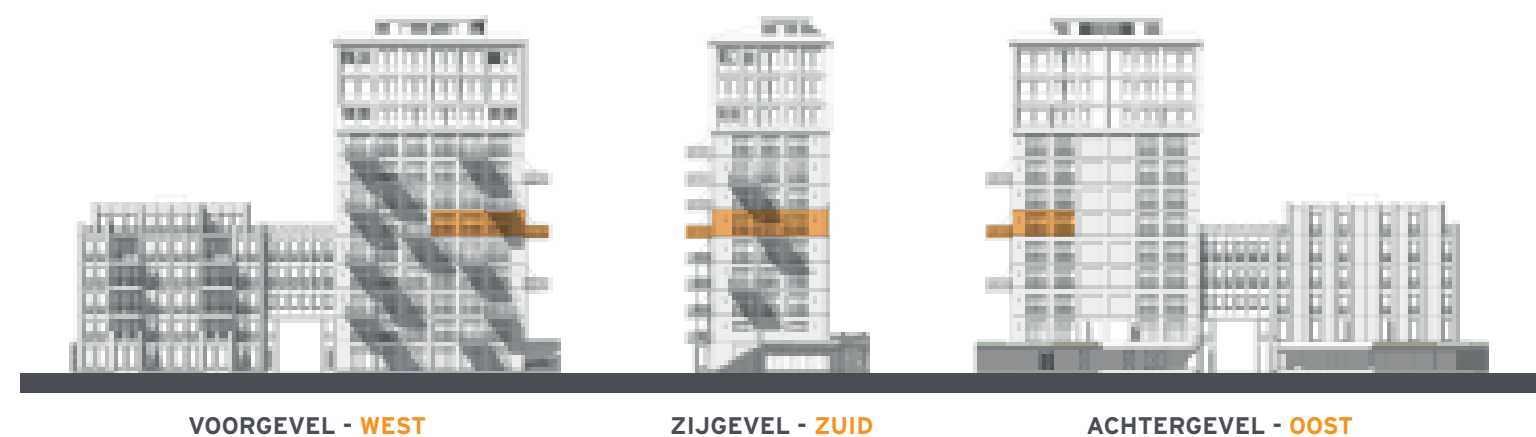
APPARTEMENT TYPE J6

VERDIEPING 5

bouwnummer J.19

KENMERKEN

- Woningoppervlakte van ca. 100 m²
- Woonkamer met leefkeuken van ca. 52 m²
- Balkon van ca. 10 m² gesitueerd op het westen



Gemarkeerde gevel betreft J.19.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.







APPARTEMENT TYPE J7

VERDIEPING 9

bouwnummers J.26 en J27

KENMERKEN

- Woningoppervlakte van ca. 90 m²
- Woonkamer met leefkeuken van ca. 40 m²
- Inpandig balkon van ca. 10 m² gelegen op het (zuid)westen

Plattegrond gebaseerd op bouwnummer J.26
Plattegrond bouwnummer J.27 is gespiegeld



Gemarkeerde gevel betreft J.26.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.





PENTHOUSE TYPE J8

Dit penthouse, bestaande uit maar liefst drie woonlagen, is een van de pareltjes van Oranjekade. Er zijn er maar twee van en uniek in hun opzet. Op elke woonlaag is een buitenruimte voorzien met als klapstuk het grote dakterras op de twaalfde en hoogste verdieping. Vanaf het dakterras kijk je vanaf ca. 40 meter hoogte vrij uit over Helmond en omstreken. Het ultieme gevoel van privacy! Het woonprogramma, met meerdere slaap- en badkamers, ligt verdeeld over de eerste twee verdiepingen. De derde verdieping van het penthouse is de torenkamer. Hier is ruimte om bijvoorbeeld een klein barretje te maken, grenzend aan het riante dakterras.



APPARTEMENT TYPE J8

VERDIEPING 10 - 11 - 12

bouwnummers J.28 en J.29

KENMERKEN

- Woningoppervlakte van ca. 205 m²
- **Eerste woonlaag (verdieping 10)**
 - 4 slaapkamers, incl. hoofdslaapkamer met inloopkast
 - 2 badkamers
- **Tweede woonlaag (verdieping 11)**
 - Woonkamer met leefkeuken van ca. 67 m²
 - Bijkeuken met de technische installaties
 - Inpandig balkon van ca. 16 m²
- **Derde woonlaag/torenkamer (verdieping 12)**
 - Vrij in te delen ruimte met hal van ca. 21 m²
 - Prachtig riant dakterras van ca. 82 m² met een vide



Gemarkeerde gevel betreft J.28.
Een overzicht van alle bouwnummers is getoond op pagina 12 t/m 14.

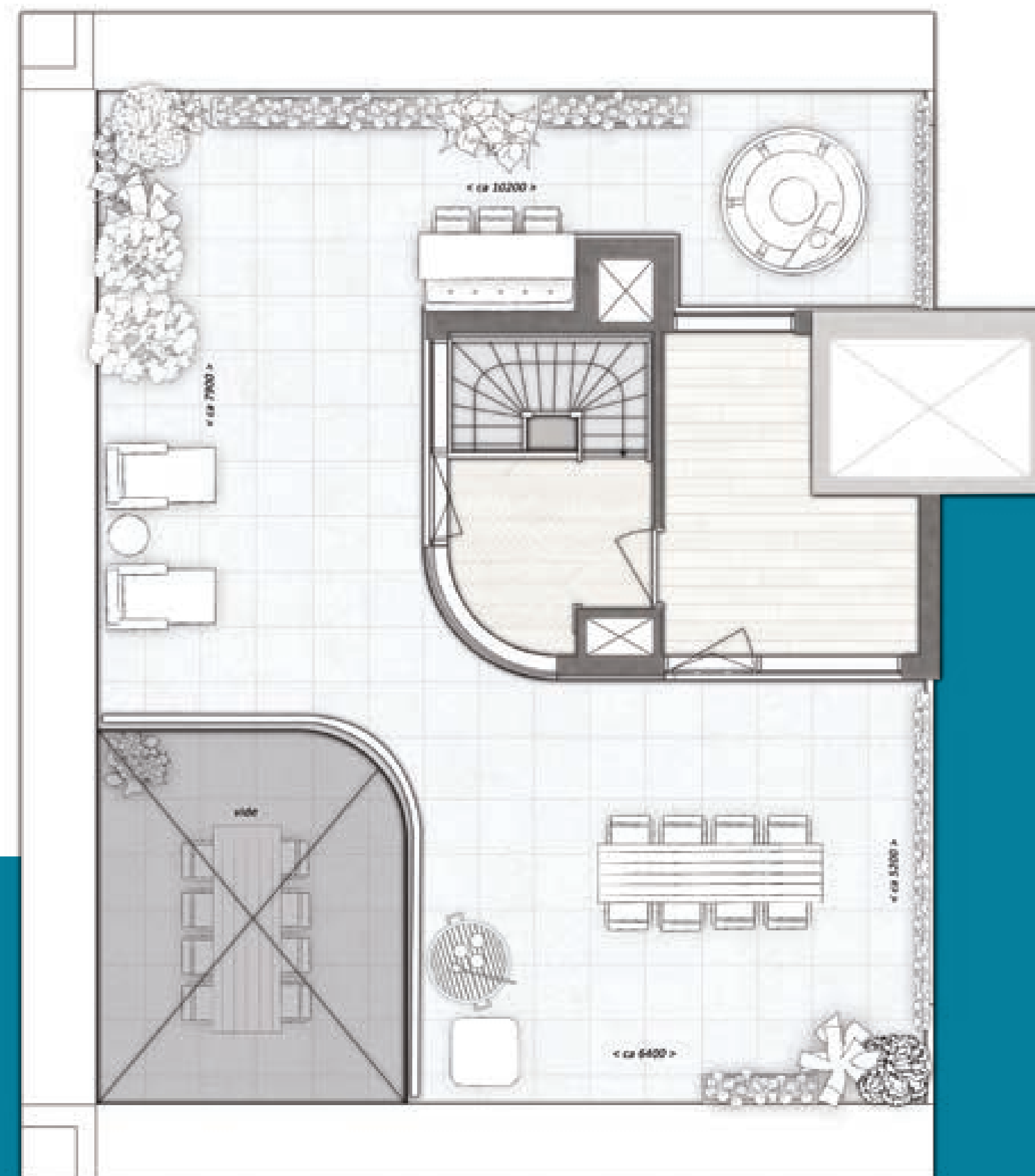


TIENDE VERDIEPING





ELFDE VERDIEPING



TWAALFDE VERDIEPING





LUXE AFWERKING KEUKEN



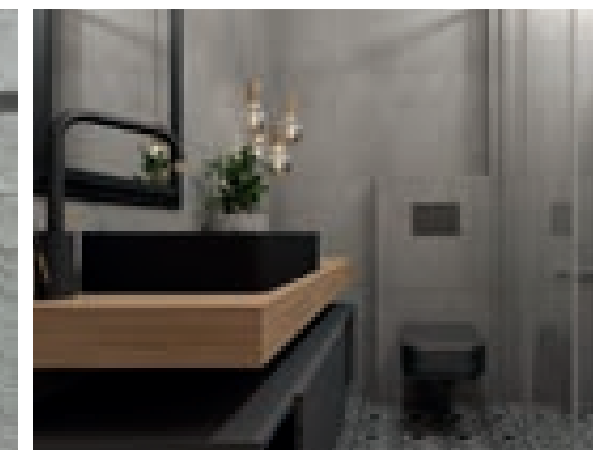
Alle woningen in het plan Oranjekade worden in de basis opgeleverd met een complete keuken. Voor woongebouw J is, afhankelijk van het type appartement, een keuken voorzien ter waarde van € 6.500, € 7.500 of € 10.000 inclusief btw.

De keukeninrichting bestaat uit:

- multiplex of composiet werkblad;
- combimagnetron of oven met magnetronfunctie;
- vaatwasser;
- geïntegreerde koelkast;
- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

De keukens zijn leverbaar in een ruime hoeveelheid kleuren. Heb je liever een basiskeuken van een hoger niveau? De basis is zodanig uitgewerkt dat je eenvoudig kunt kiezen voor een afwijkende keukenstelpost met een luxere uitstraling.

De kenmerken en specificaties van de verschillende keukens bekijk je in de keukendocumentatie. Adviseurs van ASWA Keukens in Helmond staan graag voor je klaar om de keuken volledig naar jouw smaak aan te passen. Een uitgebreide offerte en tekening is op aanvraag verkrijgbaar.



Het toilet en de badkamer worden in de basis al zeer compleet afgewerkt. De vloertegels hebben een afmeting van circa 60x60 cm en de wandtegels circa 30x60 cm. Beide formaten zijn standaard in diverse kleuren verkrijgbaar.

Voor het sanitair en de kranen zijn gekozen voor kwaliteitsmerken. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van Hansgrohe.

Een uitgebreide offerte en tekening zijn op aanvraag verkrijgbaar.



ASWA KEUKENS
Zuidijk 18, 5705 CS Helmond
T 0492 548186
helmond@aswakeukens.nl
www.aswakeukens.nl

LUXE AFWERKING SANITAIR





VAN JOUW HUIS EENTHUIS!

Het kopen van een woning is één, het proces om je droompaleis te realiseren een ander. Nadat je gekozen hebt voor Oranjekade willen we je zorgvuldig ondersteunen bij het maken van de juiste keuzes.

WONINGBORG & VOORDELEN NIEUWBOUW

Je overweegt de aankoop van een woning binnen het project Oranjekade. Een belangrijke keuze, omdat wonen misschien wel de meest betekenisvolle tijdsinvulling van je leven is.

Oranjekade wordt door BanBouw uit Nuenen gerealiseerd. BanBouw is een bedrijf dat niet uitsluitend de focus heeft op het bouwen, maar ook ziet welke waarde de woning voor jou heeft.

De woning wordt straks gerealiseerd onder Woningborg-garantie. Woningborg is een onafhankelijke organisatie die plannen en contractuele stukken vooraf toetst. Als Woningborg akkoord is, ontvang je, na de aankoop van jouw woning, het Woningborg-certificaat. Dit biedt de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd, of dat je als koper schadeloos wordt gesteld wanneer de onderneming vóór de oplevering failliet zou gaan.

Afgezien van de locatie en de prachtige en aansprekende architectuur van de gebouwen en de groene binnenpleinen, is jouw keuze om een nieuwbouwwoning in Oranjekade te kopen ook om een andere reden een goede keuze voor de toekomst. Denk daarbij aan de goede isolatie, het lage energieverbruik en de lage onderhoudskosten. Verder biedt nieuwbouw nog veel meer voordelen ten opzichte van bestaande bouw, zoals de mogelijkheid om de woning naar jouw eigen wensen af te werken.

“JUIST HET PROCES VAN
ZOVEEL PARTIJEN IS
DE KRACHT VAN DIT PROJECT”



VERKOOP & VVE

Het kopen van een nieuwbouwwoning en de organisatie van een Vereniging van Eigenaars (VvE) is voor velen een niet alledaagse gebeurtenis. Daarom werken we met gerenommeerde partijen die je hierbij helpen.

Voor de verkoop van de woningen in Oranjekade hebben we twee makelaarskantoren geselecteerd die lokaal goed bekend zijn en veel ervaring hebben met nieuwbouw. Zij werken met vaste contactpersonen die volledig op de hoogte zijn van het project.



Helmond: Steenweg 18a, 5707 CG
Eindhoven: Vestdijk 180, 5611 CZ
T 088 545 46 45
nieuwbouw@vbtmakelaars.nl
www.vbtmakelaars.nl



Helmond: Paterslaan 2a, 5701 NZ
Eindhoven: Boutenslaan 195a, 5654 AN
T 040 269 25 30
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Koop je een woning in Oranjekade, dan word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaars. Immers ben je samen met andere gelukkige woningbezitters eigenaar geworden van het totale gebouw en gemeenschappelijke onderdelen zoals de parkeergarage en de groene binnenpleinen. Natuurlijk heb je wel het exclusieve gebruiksrecht van je individuele woning, berging en parkeerplaats. Toch is dit wezenlijk anders dan het volledige bezit van een eigen woning zonder verdere gezamenlijke voorzieningen.

Gezamenlijk eigendom leidt ertoe dat je gezamenlijk opdracht geeft voor onderhoudswerkzaamheden. De VvE van Oranjekade wordt het eerste jaar beheerd door een professionele beheerder, gespecialiseerd in het oprichten en beheren van VvE's. Je moet hierbij denken aan juridische, financiële en administratieve aangelegenheden.

Via de VvE spaar je, door een bijdrage in servicekosten, tevens gezamenlijk voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de tuin. Met deze bijdrage worden de gezamenlijke ruimtes, zoals de gang, trappenhuis, groenvoorzieningen en de parkeergarage beheerd, schoongemaakt en onderhouden.

Om een uniforme uitstraling van het gebouw te borgen, regelt de VvE ook de gezamenlijke besluitvorming ten aanzien van aanpassingen aan het exterieur van jouw woning zoals keuzes in type en merk zonwering, de kleur van het schilderwerk et cetera.

VB&T VVE DIENSTEN

Postbus 412
5600 AK Eindhoven
T 040 269 69 92
vve@vbtgroep.nl
www.vbtvvediensten.nl



Helemaal



WWW.ORANJEKADEHELMOND.NL