



Bekijk het actuele aanbod op www.oranjekadehelmond.nl

**VERKOOP LAATSTE FASE
WOONGEBOUW O
8 PAKHUISWONINGEN**

Bnr.	Type	Soort woning	Woonoppervlakte m2	Buitenruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
O.01	O2	Hoekwoning	167	32	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 450.000
O.02	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.03	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.04	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.05	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.06	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.07	O1	Tussenwoning	167	33	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 445.000
O.08	O2	Hoekwoning	167	32	1 terras, 1 balkon	zuid, noord	€ 450.000

Overige (aandachts-)punten

- De appartementen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De woningen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats in de overdekte parkeergarage

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

VB&T Nieuwbouw Makelaars

Steenweg 18a, Helmond

T 088 – 545 46 45

E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven

T 040 – 269 25 30

E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

