



VERKOOP LAATSTE FASEE
WOONGEBOUW K
7 STADSWONINGEN, 12 APPARTEMENTEN, 2 PENTHOUSES

Bnr.	Type	Soort woning	woonlaag	Woon- oppervlakte m2	Buiten- ruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
K.01	K1	Hoekwoning	begane grond + 1e verdieping	140	31	2 terrassen	oost, west	€ 375.000
K.02	K2	Tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	115	31	2 terrassen	oost, west	€ 357.000
K.03	K3	Tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	130	30	2 terrassen	oost, west	€ 365.000
K.04	K1	Tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	140	31	2 terrassen	oost, west	€ 370.000
K.05	K2	Tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	118	30	2 terrassen	oost, west	€ 365.000
K.06	K2	Tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	118	29	2 terrassen	oost, west	€ 360.000
K.07	K1	Hoekwoning	begane grond + 1e verdieping	140	28	2 terrassen	oost, west	€ 378.000
K.08	K4	Hoekappartement	2e verdieping	135	15	1 balkon	west	€ 555.000
K.09	K5	Tussenappartement	2e verdieping	101	12	1 balkon	west	€ 415.000
K.10	K5	Tussenappartement	2e verdieping	103	22	2 balkons	oost, west	€ 425.000
K.11	K4	Hoekappartement	2e verdieping	136	32	3 balkons	oost, zuid, west	€ 575.000
K.12	K4	Hoekappartement	3e verdieping	135	16	1 balkon	west	€ 565.000
K.13	K5	Tussenappartement	3e verdieping	101	8	1 balkon	west	€ 410.000
K.14	K5	Tussenappartement	3e verdieping	103	8	1 balkon	west	€ 415.000
K.15	K4	Hoekappartement	3e verdieping	136	18	2 balkons	oost, zuid	€ 565.000
K.16	K4	Hoekappartement	4e verdieping	135	15	1 balkon	west	€ 565.000
K.17	K5	Tussenappartement	4e verdieping	101	9	1 balkon	west	€ 415.000
K.18	K5	Tussenappartement	4e verdieping	103	18	2 balkon	oost, west	€ 430.000
K.19	K4	Hoekappartement	4e verdieping	136	23	2 balkons	oost, zuid	€ 575.000
K.20	K6	Penthouse	5e verdieping	202	57	1 terras	noord, west	€ 925.000
K.21	K7	Penthouse	5e verdieping	190	85	2 terrassen	zuid, west	€ 935.000

Overige (aandachts-)punten

- De woningen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De woningen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

vb&t nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a, Helmond
T 088 – 545 46 45
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven
T 040 – 269 25 30
E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

