



VERKOOP LAATSTE FASE
WOONGEBOUW J
30 APPARTEMENTEN & 3 PENTHOUSES

| Bnr. | Type | Soort woning | woonlaag | Woon-oppervlakte m2 | Buiten-ruimte m2 | Soort buitenruime | Ligging buitenruimte(s) | Verkoopprijs v.o.n. |
|-------|------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| J.01A | J1A | Hoekappartement | begane grond | 76 | 14 | 1 terras | west | € 330.000 |
| J.02A | J1A | Hoekappartement | begane grond | 76 | 14 | 1 terras | west | € 330.000 |
| J.03A | J1A | Hoekappartement | begane grond | 70 | 21 | 1 terras | west | € 320.000 |
| J.04A | J1A | Hoekappartement | begane grond | 70 | 21 | 1 terras | west | € 320.000 |
| J.01B | J1B | Hoekappartement | 1e verdieping | 97 | 23 | 1 terras, 1 balkon | oost, west | € 405.000 |
| J.02B | J1B | Hoekappartement | 1e verdieping | 97 | 40 | 1 terras, 2 balkons | oost, west | € 410.000 |
| J.03B | J1B | Hoekappartement | 1e verdieping | 101 | 40 | 1 terras, 2 balkons | oost, west | € 425.000 |
| J.04B | J1B | Hoekappartement | 1e verdieping | 101 | 23 | 1 terras, 1 balkons | oost, west | € 420.000 |
| J.05 | J2 | Hoekappartement | 2e verdieping | 116 | 10 | 1 balkon | west | € 475.000 |
| J.06 | J3 | Tussenappartement | 2e verdieping | 129 | 10 | 1 balkon | west | € 510.000 |
| J.07 | J3 | Tussenappartement | 2e verdieping | 133 | 10 | 1 balkon | west | € 525.000 |
| J.08 | J2 | Hoekappartement | 2e verdieping | 120 | 10 | 1 balkon | west | € 490.000 |
| J.09 | J2 | Hoekappartement | 3e verdieping | 116 | 10 | 1 balkon | west | € 480.000 |
| J.10 | J3 | Tussenappartement | 3e verdieping | 129 | 10 | 1 balkon | west | € 515.000 |
| J.11 | J3 | Tussenappartement | 3e verdieping | 133 | 10 | 1 balkon | west | € 530.000 |
| J.12 | J2 | Hoekappartement | 3e verdieping | 120 | 10 | 1 balkon | zuid | € 495.000 |
| J.13 | J2 | Hoekappartement | 4e verdieping | 116 | 10 | 1 balkon | west | € 485.000 |
| J.14 | J3 | Tussenappartement | 4e verdieping | 129 | 10 | 1 balkon | west | € 520.000 |
| J.15 | J3 | Tussenappartement | 4e verdieping | 133 | 10 | 1 balkon | west | € 535.000 |
| J.16 | J2 | Hoekappartement | 4e verdieping | 120 | 10 | 1 balkon | west | € 500.000 |
| J.17 | J4 | Penthouse | 5e verdieping | 164 | 98 | 2 terrassen | noord, oost, west | € 795.000 |
| J.18 | J5 | Hoekappartement | 5e verdieping | 101 | 56 | 1 terras, 1 balkon | noord, west, oost | € 475.000 |

| | | | | | | | | |
|------|----|-----------------|----------------------------|-----|----|-------------|-------------------------|-----------|
| J.19 | J6 | Hoekappartement | 5e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | zuid | € 420.000 |
| J.20 | J5 | Hoekappartement | 6e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | west | € 420.000 |
| J.21 | J5 | Hoekappartement | 6e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | west | € 420.000 |
| J.22 | J5 | Hoekappartement | 7e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | west | € 422.500 |
| J.23 | J5 | Hoekappartement | 7e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | zuid | € 422.500 |
| J.24 | J5 | Hoekappartement | 8e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | west | € 425.000 |
| J.25 | J5 | Hoekappartement | 8e verdieping | 101 | 10 | 1 balkon | west | € 425.000 |
| J.26 | J7 | Hoekappartement | 9e verdieping | 90 | 10 | 1 terras | noordwest | € 385.000 |
| J.27 | J7 | Hoekappartement | 9e verdieping | 90 | 10 | 1 terras | zuidwest | € 385.000 |
| J.28 | J8 | Penthouse | 10e – 11e – 12e verdieping | 205 | 98 | 2 terrassen | noord, oost, zuid, west | € 945.000 |
| J.29 | J8 | Penthouse | 10e – 11e – 12e verdieping | 205 | 98 | 2 terrassen | noord, oost, zuid, west | € 945.000 |

Overige (aandachts-)punten

- De woningen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De woningen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

vb&t nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a, Helmond
T 088 – 545 46 45
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven
T 040 – 269 25 30
E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

