

van huis naar thuis

Oranjekade



HOUSING
HEROES

Woonklaar je nieuwe woning van Oranjekade betrekken?
Housing Heroes regelt het van A tot Z.

INHOUD

Housing Heroes	02
Interieurontwerpers	04
5x interieursferen	06
Eigen ateliers	07
Partners	08
Woonreis	10
Oranjekade	11
Partners	12
Partners	14
Testimonial	15

HOUSING HEROES

van huis naar thuis



Housing Heroes maakt van jouw huis een thuis in Oranjekade!

- Professioneel en uniek interieurontwerp
- Één aanspreekpunt en begeleiding op maat
- Geen gedoe en volledige ontzorging
- Vroeg inzicht in de kosten
- Kostenvoordeel door projectmatige inkoop



GEPERSONALISEERD



VOLLEDIGE ONTZORGING



WOONKLAAR

Het creëren van een warm nest, persoonlijk en met volledige ontzorging. Housing Heroes biedt je begeleiding op maat en één aanspreekpunt in het personaliseren van uw nieuwbouwwoning. Via een individueel interieurontwerp, een eigen wooncoach en door het uit handen nemen van de complete afbouw en inrichting krijg je een woning die woonklaar is, op maat én passend bij jouw persoonlijke levensstijl en fase in jouw wooncarrière. **Zo maken wij van jouw huis jouw thuis!**

Woonklaar Service

Uniek in het project Oranjekade is dat jouw woning volledig woonklaar opgeleverd kan worden. Je hebt de keuze om de volledige afbouw en inrichting uit handen te geven. Je wooncoach zorgt samen met nauwkeurig geselecteerde leveranciers/partners voor een perfecte afbouw en inrichting van jouw droominterieur. Door een projectmatige aanpak krijg je integraal lage kosten én heb je de zekerheid dat jouw woning snel klaar is om direct in te wonen.

Kopersbegeleiding

Om je woning volledig naar jouw eigen smaak in te richten en aan te passen, moet je veel keuzes maken. De gediplomeerde interieurstylisten van Housing Heroes zullen je hierbij helpen. Zij geven je een professioneel en vooral ook persoonlijk interieurontwerp zodat alles perfect op elkaar is afgestemd en volledig aansluit bij jouw persoonlijke wensen en leefstijl. Je krijgt een persoonlijk gesprek en een volledig individueel ontwerp, welke is uitgewerkt in een aantal visualisaties. Dat maakt jouw woning uniek, het scheelt je tijd, kosten en vooral ook keuzestress.



Even voorstellen...

Jouw persoonlijke interieurontwerpers



Mirella Mesu

Aangenaam, ik ben Mirella Mesu. Inmiddels heb ik 8 jaar ervaring in het ontwerpen van interieurs voor particulieren en bedrijven. Mijn specialiteit is het vertalen van jouw woonwensen naar een interieur waarin je je thuis voelt. Ik kijk er naar uit om jouw persoonlijke woonstijl te vinden met de daarbij behorende kleuren, materialen en meubels.



Marije Huijsmans

Door mijn jarenlange ervaring bij grote woonketens als IKEA, LifeStyle, Bijenkorf en Leen Bakker weet ik precies hoe de laatste trends in een woning terug te brengen zijn. Ik ben in mijn element wanneer ik me volledig kan inleven in de eigenaar van de woning en mijn creativiteit kan doorvoeren in het interieur. Mijn ontwerp voor jou kenmerkt zich door: creativiteit, eigenwijs, sfeervol en functionaliteit.



Elmi Jansen

Ik ben Elmi Jansen en ik heb jaren ervaring in het ontwerpen van allerlei interieurs, voor zowel particulieren als voor bedrijven. Na mijn studies heb ik veel ervaring opgedaan bij gerenommeerde bureaus. Het geeft mij energie om woonwensen te vertalen in het interieur waarin iemand zich thuis voelt. Je krijgt een ontwerp op maat, waarbij doordacht gespeeld is met kleuren en materialen.

IMPRESSIE



TOTAALBEELD



“Wij maken van een huis een thuis en zorgen dat jouw woning uniek en professioneel ingericht is.”

Gratis interieurontwerp t.w.v. € 1.250,-

Onze gediplomeerde interieurontwerpers geven je een professioneel en vooral persoonlijk interieurontwerp zodat alles perfect op elkaar is afgestemd en volledig aansluit bij jouw persoonlijke wensen en leefstijl. Je krijgt een persoonlijk gesprek en een volledig individueel ontwerp, welke is uitgewerkt in een aantal visualisaties. Dat maakt jouw woning uniek, het scheelt tijd, kosten en vooral ook keuzestress. Jouw persoonlijke interieurontwerp van het leefgedeelte (woon- en eetkamer), bestaat uit:

- Een gepersonaliseerd Moodboard
- Een indelingstekening in 2D op schaal met verwerkte kleuren, vloerafwerking, meubilair en lichtpunten
- 3D visuals van de woonkamer en eetkamer
- Het opstellen van een kleuren- en materialenplan
- het opstellen van een meubelplan inclusief meubilairlijst
- het opstellen van een stofferingsadvies
- het opstellen van een verlichtingsadvies dat zich vertaalt in een armaturenlijst

5x inspirerende interieursferen in Virtual reality

Om inzicht te krijgen in jouw persoonlijke voorkeuren hebben wij 5 interieursferen uitgewerkt. We zijn benieuwd welke het beste bij je past.

Scan hier de QR code voor een 3D ervaring:



Eerbetoon aan de historie van Helmond

Het rijke verleden van Helmond is respectvol teruggebracht in de architectuur van Oranjekade. De pakhuis-architectuur grijpt terug op het industriële verleden met een rijke metaal- en textielindustrie.

De oorsprong van de metaal- en textiel-industrie vindt zich in het ontstaan van de 7 gilden in Helmond, te weten:

- Teullieden
- Bontmaeckeren
- Bakkers en slagers
- Laagambacht zoals smederijen
- Wevers
- Volders
- Snyders en droogscheerders

Housing Heroes biedt de mogelijkheid om deze unieke historie in persoonlijke interieurelementen terug te brengen, waardoor oud en nieuw met elkaar verweven worden.

Zo heeft Housing Heroes contact met smederijen en weverijen, waar unieke op maat gemaakte elementen zoals karpetten of een stalen deur, trap of balustrade gemaakt kunnen worden. Zo wordt jouw woning uniek en vindt het verleden weer een plek in het heden.



PARTNERS

Buitenzonwering en raamdecoratie van A-merk Verano®

De ritzcreens® van A-merk Verano® zijn een duurzame vorm van buitenzonwering. Het zonwerende doek wordt over de gehele lengte van de zijanten vastgezet, waardoor er geen kier ontstaat tussen de geleiders en het zonwerende doek. Dit zorgt ervoor dat licht en warmte optimaal te reguleren zijn in een woning. Het zicht naar buiten blijft behouden, maar inkijk naar binnen wordt belemmerd en vervelende schitteringen worden voorkomen.

Een van de belangrijkste eigenschappen van raamdecoratie is het weren van invallend zonlicht. Invallend zonlicht heeft oververhitting en een negatief effect op het zichtcomfort tot gevolg. Raamdecoratie is ook een sfeerbepaler in het interieur. Afhankelijk van de wens (privacy, verduistering, warmteregulatie etc.) is er altijd een passende vorm van raamdecoratie. A-merk Verano® biedt onder andere de keuze uit houten en aluminium jaloezieën, plissés en rolgordijnen.



Habovo Groep specialist in afbouw

De bedrijven binnen de Habovo Groep zorgen voor de complete afwerking van wand, vloer en plafond. Door onze krachten te bundelen kunnen we de klant veel kennis en ervaring bieden.

Binnen het project Oranjekade leveren we onder andere hoge kwaliteit PVC vloeren van het merk Desso Tarkett. Dit is een duurzame vloer met een natuurlijke uitstraling, welke is aangepast op jouw persoonlijke eisen en wensen.

Samen maken we het af.

DESSO Tarkett

HABOVO GROEP



Goossens: ultiem woongeluk is bereikbaar voor iedereen

Met de unieke Goossens-collectie en een assortiment van voor-aanstaande merken als Zuiver, Dutchbone, Kave en M-line, creëren wij een interieur dat past bij jouw persoonlijkheid. Zo maken wij ultiem woongeluk bereikbaar voor iedere generatie.

Dit woongeluk ervaar je met de Goossens touch, een accent dat we hebben toegevoegd aan onze designs voor meer warmte in jouw ruimte. Dat zit 'm tot in de kleinste details. Een unieke stof, een fijn stiksel of een gedurfd lijnenspel. Met vele personaliseermogelijkheden kunnen wij een interieur vervaardigen dat voldoet aan al jouw wensen. Want voor de meeste producten in onze collectie, bepaal jij zelf het materiaal, de afmeting en kleur. Zo wordt je huis een echt thuis, altijd voor de beste prijs.

Private shopping

Uniek in het project Oranjekade is dat je, indien gewenst, uitgenodigd wordt voor een private shopping moment. Onze adviseur reserveert speciaal voor jou een tijdstip wanneer het jou uitkomt, waarbij onze adviseurs alle tijd hebben om je te adviseren. Zo beleef en ervaar je het meubilair dat jouw interieurontwerper ontworpen heeft en krijg je deskundig advies op maat.



GOOSSENS
eindelijk thuis

Housing Heroes Woonreis

Start

Je wordt persoonlijk begeleidt bij het personaliseren van jouw nieuwbouw woning. Met je wooncoach en persoonlijke interieurontwerper ga je samen op woonreis naar de volgende bestemmingen:



Ondertekening koop- en aanneemovereenkomst



Adviesgesprek met wooncoach



Maken vragenlijst en persoonlijk moodboard



Intake met persoonlijke interieurontwerper



Prijsopgaaf voor raamdecoratie, buitenzonwering en interieurbouw



Bezoeken keuken-, tegel- en sanitairshowroom



Prijsopgaaf wand-, vloer-, plafondafwerking



Oplevering interieurontwerp



Private shopping bij Goossens/ Berden



Verlichtingsadvies bij showroom Masterlight



Oplevering van de woning door aannemer



Woonklaar maken woning door Housing Heroes



In-housing moment

OK
ORANJE
KADE

Maak jouw woonreis waar
met Housing Heroes in
Oranjekade

Oranjekade absoluut top wonen!

In Oranjekade woon je straks pal aan het water dat zo kenmerkend is voor Helmond: het kanaal, ook wel bekend als de Zuid-Willemsvaart of 't knaal'. Oranjekade wisselt stijlvolle pakhuis-architectuur af met eigentijdse woongebouwen. Het plan heeft een allure die je in wereldsteden als Amsterdam en Berlijn ziet. In Oranjekade woon je in de natuur en ben je toch binnen een paar minuten in het hart van de bruisende stad. Veel beter kun je het niet treffen.



Jouw Helmond heeft alles!

Voortreffelijke horeca (waaronder een sterrenrestaurant op tien minuten lopen), gevarieerde winkels, vier stations, de beste sportfaciliteiten, volop gezellige evenementen, uitmuntend onderwijs, veel bedrijvigheid! De ambities van Helmond met Oranjekade zijn torenhoog, samen met Housing Heroes wordt jouw woonambitie dat ook.



PARTNERS

Berden: Smaakvol wonen en slapen

Een smaakvolle inrichting om van je huis een echt thuis te maken. Berden heeft alles op het gebied van wonen en slapen. Voor de mooiste designmeubelen, het meest comfortabele slapen en nog veel meer.

Een nieuwbouwwoning is als een leeg canvas, vele keuzes zullen gemaakt gaan worden. Welke meubels en accessoires passen bij jouw nieuwe thuis, welke stijl van leven zie je voor je? Wij maken graag jouw woondromen waar.

Samen met Housing Heroes kunnen we u van A tot Z ontzorgen bij het inrichten van uw nieuwbouwwoning. Niet alleen door de mooiste meubels en slaapkamers te leveren, maar ook door mee te denken en je wensen boven water te halen. Zodat u zorgeloos en met een lach op jouw gezicht uw droomwoning kunt vorm geven.

Private shopping

Uniek in het project Oranjekade is dat je, indien gewenst, uitgenodigd wordt voor een private shopping moment. Onze adviseur reserveert speciaal voor jou een tijdstip wanneer het jou uitkomt. Zo beleef en ervaar je het meubilair dat jouw interieurontwerper ontworpen heeft en krijg je deskundig advies op maat.



RIGA Vloeren & Kozijnen

RIGA is al tientallen jaren een bloeiend bedrijf in kwaliteits-houtenvloeren en karakteristieke kozijnen voor de zakelijke en particuliere markt. We werken samen met een selecte groep leveranciers en hebben waardevolle kennis in huis. Zo komen we samen met onze opdrachtgevers tot topresultaten.

Riga is uw leverancier voor houten vloeren. Een houten vloer kan natuurlijk en nostalgisch zijn, maar ook strak en modern. Er zijn tientallen kleuren. Welke vloer past bij jou?



Berden



Solo gietvloeren

Voor liefhebbers is een gietvloer de basis voor een prachtig interieur! Solo Gietvloeren heeft meer dan 35 jaar ervaring en creëert daarmee duurzame, hoogwaardige vloeren voor prachtige ruimtes. Een gietvloer is een goede basis voor je interieur die te combineren is met vele woonstijlen. Een Solo Life of One gietvloer (PU Gietvloer) in diverse structuren en kleurschakeringen, alles is mogelijk. Een mooie, strakke gietvloer is van zichzelf al prachtig, maar in de juiste combinatie komt je interieur echt tot leven! Wie alvast een voorproefje wil, moet vooral de website en Instagram van Solo Gietvloer bekijken.





Jan van Dam Lichtarchitect

36 jaar geleden ben ik als 3^e generatie bij mijn vader in de verlichtingsbranche begonnen.

Intussen heb ik me in de breedste zin op allerlei gebied van verlichting ontwikkeld, van eigenaar van verlichtingswinkels, advisering (zowel particulieren als bedrijven), duurzame ledverlichting tot inrichting van hotels, etc.

Ik kan je vertellen hoe je je door goed gebruik van licht heerlijk thuis kunt voelen. De stijl en sfeer moeten bij elkaar passen. Uiteindelijk bepaalt de balans van gebruik van de juiste verlichting de sfeer en kwaliteit van leven in je woning (bijvoorbeeld een hoge lichtintensiteit in de keuken voor actief gebruik en een warme verlichting in de woonkamer om te relaxen en af te schakelen voor de nacht).

De uitdaging is dan ook om samen de juiste verlichting te vinden, die perfect past bij jouw wensen.



Interior Elements & Housing Heroes Een thuis in balans

Bij Interior Elements geloven we in de kracht van balans. Balans tussen mensen en hun omgeving - tussen persoonlijkheid en interieur. In de samenwerking met Housing Heroes vinden we dezelfde waarden en gedachten met een doel: een thuis in balans. Hiervoor ontwerpen, produceren en installeren wij zelf maatwerk interieurelementen, zoals stalen (taats) deuren tot aan kasten en alles daartussen in, van hoge kwaliteit die naadloos aansluiten op zowel de klant als het huis.

Ons team draagt bij aan het proces van Housing Heroes, waarbij kopers volledig worden ontzorgd bij het personaliseren van hun aangekochte nieuwbouwwoning. Om van de droom van de klant werkelijkheid te maken adviseren we, vanuit onze designexpertise, over de mogelijkheden die een huis biedt. We nemen de klant mee in het ontwerpproces en laten zien hoe elke stap hierin de droom dichterbij de werkelijkheid brengt.



“GENOT, GEWIN EN GEMAK”

Ondernemer Erwin Bekx kocht twee keer een nieuwbouwwoning. De eerste keer regelde hij alles zelf na de oplevering. De keer erop deed Housing Heroes dat voor hem.

Erwin blikt terug op de rompslomp rond zijn eerste woning: “Ik was elke dag bezig om iedereen in het gareel te krijgen. Ik moest er om 7.00 uur zijn om mensen binnen te laten, en weer om 16.00 uur wanneer ze naar huis gingen.” Afspraken maken bleek complex: “Alsof in een restaurant je eten wordt gereserveerd, maar pas later het bestek wordt gebracht. Zaken bleken maar half af of vakmensen kwamen niet opdagen. Dan liep de planning in de soep en moest ik weer van alles met alle andere partijen afstemmen.” Voor zijn gevoel heeft dat onnodig veel tijd en geld gekost: “Het is bijna onmogelijk om appels met appels te vergelijken in de offertes die je zelf moet aanvragen. Je bent geen specialist en het blijft moeilijk te beoordelen of ze compleet zijn. En vaak zitten er onverhoedse verrassingen in.” Zijn agenda werd er niet blij van: “Ik moest vaak vrij nemen. Als ondernemer is dat lastig en ik besteed mijn schaarse vrije tijd liever anders.” En hij was afhankelijk van andere partijen met eigen tijdschema's: “Je kunt pas na de oplevering bestellen en op gordijnen en meubels zitten vaak levertijden van maanden. Daar heb je geen grip op.”

Kleine details, groot verschil

Bij zijn tweede nieuwbouwwoning ging Erwin in zee met Housing Heroes: “Inclusief interieurontwerp en woonklaarservice. Het was een genot om geen stress te hebben, omdat alles werd geregeld. Zodra ik keuzes moest maken, werd ik begeleid en geadviseerd. Het hele interieur van beneden tot boven is in één stijl, precies op basis van mijn eigen wensen. Alles is op elkaar afgestemd, met kleine details die een groot verschil maken.”

Zijn eindoordeel: “Gewin en gemak. Je weet precies waar je aan toe bent. Housing Heroes heeft projectmatige inkoop en professioneel projectmanagement. Wat gedaan moet worden, gebeurt snel en je krijgt marktconforme prijzen, inclusief garanties. Het voelt als volledige ontzorging, omdat ik niet verantwoordelijk hoefde te zijn voor de planning en de kwaliteit van de uitvoering.”

Wat leverde hem dat op? “Het gratis interieuradvies bleek een hele prettige service. Ook mijn drukke agenda had er baat bij. De private shopping was doelgericht, werd ingepland wanneer het mij uitkwam en dat scheelt tijd.”



Housing Heroes
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven



housing-heroes.nl

