



VERKOOP FASE 1
WOONGEBOUW E
24 EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN

Bnr.	Type	Soort woning	woonlaag	Woon- oppervlakte m2	Buiten- ruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
E.01	E1	hoekappartement	Begane grond	131	14	1 wintertuin	west	€ 485.000
E.02	E1	hoekappartement	Begane grond	134	15	1 wintertuin	west	€ 495.000
E.03	E2	hoekappartement	1e verdieping	154	54*	1 terras, 1 wintertuin	oost, west	€ 585.000
E.04	E3	tussenappartement	1e verdieping	139	51*	1 terras, 1 wintertuin	oost, west	€ 515.000
E.05	E3	tussenappartement	1e verdieping	141	51*	1 terras, 1 wintertuin	oost, west	€ 520.000
E.06	E2	hoekappartement	1e verdieping	157	55*	1 terras, 1 wintertuin	oost, west	€ 600.000
E.07	E4	hoekappartement	2e verdieping	115	28	1 terras	west	€ 450.000
E.08	E5	tussenappartement	2e verdieping	109	33	1 terras	west	€ 430.000
E.09	E5	tussenappartement	2e verdieping	109	35	1 terras	west	€ 430.000
E.10	E4	hoekappartement	2e verdieping	115	31	1 terras	west	€ 455.000
E.11	E4	hoekappartement	3e verdieping	115	29	1 balkon	noordwest	€ 455.000
E.12	E5	tussenappartement	3e verdieping	108	25	1 balkon	west	€ 430.000
E.13	E5	tussenappartement	3e verdieping	108	22	1 balkon	west	€ 430.000
E.14	E4	hoekappartement	3e verdieping	115	65	1 balkon	zuidoost	€ 500.000
E.15	E6	hoekappartement	4e verdieping	131	38	1 balkon	noordwest	€ 530.000
E.16	E5	tussenappartement	4e verdieping	108	21	1 balkon	west	€ 425.000
E.17	E5	tussenappartement	4e verdieping	108	28	1 balkon	west	€ 435.000
E.18	E4	hoekappartement	4e verdieping	115	64	1 balkon	zuidoost	€ 505.000
E.19	E6	hoekappartement	5e verdieping	131	67	2 balkons	noordwest, oost	€ 570.000
E.20	E5	tussenappartement	5e verdieping	108	30	2 balkons	west, oost	€ 450.000
E.21	E7	hoekappartement	5e verdieping	126	158	1 terras, 1 balkon	zuid, oost	€ 610.000

Bekijk het actuele aanbod op www.oranjekadehelmond.nl

6-1-2021

E.22	E8	hoekappartement	6e verdieping	153	78	2 balkons	noordwest, oost	€ 725.000
E.23	E9	hoekappartement	6e verdieping	156	126	1 terras	zuidwest	€ 735.000
E.24	E10	penthouse	7e verdieping	204	203	1 terras, 1 balkon	zuidwest, oost	€ 990.000

*de oppervlakte van de buitenruime is inclusief de loggia/winteruin

Overige (aandachts-)punten

- De appartementen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De appartementen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- Overdrachtsbelasting danwel BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

VB&T Nieuwbouw Makelaars

Steenweg 18a, Helmond

T 088 – 545 46 45

E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven

T 040 – 269 25 30

E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl



Bekijk het actuele aanbod op www.oranjekadehelmond.nl

6-1-2021