



VERKOOP FASE 1
WOONGEBOUW B
8 STADSWONINGEN, 16 APPARTEMENTEN

Bnr.	Type	Soort woning	woonlaag	Woon-oppervlakte m2	Buiten-ruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
B.01	B1	hoekwoning	begane grond + 1e verdieping	118	82	2 terrassen	noordwest, oost	€ 330.000
B.02	B2	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	96	30	2 terrassen	west, oost	€ 275.000
B.03	B2	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	96	21	2 terrassen	west, oost	€ 270.000
B.04	B1	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	118	23	2 terrassen	west, oost	€ 305.000
B.05	B1	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	118	25	2 terrassen	west, oost	€ 305.000
B.06	B2	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	96	27	2 terrassen	west, oost	€ 272.500
B.07	B2	tussenwoning	begane grond + 1e verdieping	96	28	2 terrassen	west, oost	€ 272.500
B.08	B1	hoekwoning	begane grond + 1e verdieping	118	25	2 terrassen	west, oost	€ 315.000
B.09	B3	hoekappartement	2e verdieping	113	10	1 balkon	west	€ 420.000
B.10	B3	tussenappartement	2e verdieping	113	10	1 balkon	west	€ 415.000
B.11	B4	tussenappartement	2e verdieping	110	14	2 balkons	west, oost	€ 410.000
B.12	B5	hoekappartement	2e verdieping	108	12	2 balkons	west	€ 400.000
B.13	B3	hoekappartement	3e verdieping	113	17	2 balkons	west, oost	€ 425.000
B.14	B3	tussenappartement	3e verdieping	113	17	2 balkons	west, oost	€ 420.000
B.15	B4	tussenappartement	3e verdieping	110	12	3 balkons	west	€ 412.500
B.16	B5	hoekappartement	3e verdieping	108	22	3 balkons	zuidwest, zuid	€ 410.000
B.17	B3	hoekappartement	4e verdieping	113	17	2 balkons	west, oost	€ 425.000
B.18	B3	tussenappartement	4e verdieping	113	17	2 balkons	west, oost	€ 420.000
B.19	B4	tussenappartement	4e verdieping	110	15	2 balkons	west, oost	€ 415.000

Bekijk het actuele aanbod op www.oranjekadehelmond.nl

6-1-2021

B.20	B5	hoekappartement	4e verdieping	108	17	3 balkons	zuidwest, west	€ 410.000
B.21	B3	hoekappartement	5e verdieping	113	17	2 balkons	west, oost	€ 440.000
B.22	B3	hoekappartement	5e verdieping	113	73	2 balkons, 1 terras	west, oost	€ 475.000
B.23	B6	hoekappartement	6e verdieping	107	35	2 balkons	west, oost	€ 430.000
B.24	B6	hoekappartement	6e verdieping	107	35	2 balkons	west, oost	€ 435.000

Overige (aandachts-)punten

- De appartementen worden voorzien van keuken, sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De appartementen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud van de daktuinen, de parkeergarage en de algemene ruimte(s).
- De oppervlakten zijn indicatief opgenomen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- Overdrachtsbelasting danwel BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

vb&t nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a, Helmond

T 088 – 545 46 45

E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Nieuwbouw Makelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a, Eindhoven

T 040 – 269 25 30

E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl



Bekijk het actuele aanbod op www.oranjekadehelmond.nl

6-1-2021